

## SCHEMA DI CONTRATTO

**AFFIDAMENTO DI UN APPALTO DI SERVIZI PER ATTIVAZIONE E SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO FUNICOLARE DI ROCCA DI PAPA. CIG A0180B378F.**

**TRA**

**COTRAL SPA**, con sede in Roma, via B. Alimena n. 105, codice fiscale, partita iva [●], qui rappresentata dal Dott. [●], nella sua qualità di [●] munito degli occorrenti poteri per sottoscrivere il Contratto, che qui si allega in copia come **Allegato** \_\_ (d'ora innanzi, anche "**COTRAL SPA**" e/o "**Committente**" e/o "**Stazione Appaltante**")

**e**

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita iva [●], iscrizione nel Registro delle Imprese di [●] al n. [●], qui rappresentata da [●], nella sua qualità di [●], munito degli occorrenti poteri per sottoscrivere il Contratto, che qui si allega in copia come **Allegato** \_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola (oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese) capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo \_\_\_\_\_, costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2- impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

nonché l'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_.

(d'ora innanzi anche "**Appaltatore**" e/o "**Affidatario**" e/o "**Impresa**")

(il Committente e l'Appaltatore di seguito definiti, singolarmente, la "**Parte**" e, congiuntamente, le "**Parti**")

### **PREMESSO CHE:**

con Deliberazione del CDA n. 45 Del 6 settembre 2023 è stata autorizzata la Procedura Aperta da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 155, 71 e 108 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, i., per l'affidamento del servizio in oggetto;  
con comunicazione prot PU [.....], COTRAL SPA ha disposto l'aggiudicazione del servizio "O&M Gestione e Manutenzione" dell'impianto funicolare di Rocca di Papa in favore di [.....]

**Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:**

### **Art. 1 Premesse**

Le premesse del presente Contratto e gli atti, i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente Contratto ancorché non materialmente allegati, la documentazione della procedura di gara di cui alle premesse e, comunque, i moduli di dichiarazione, L'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica presentati in sede di gara.

Il presente Contratto è regolato:

a) dalle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito anche il "Codice dei contratti pubblici" e/o il "Codice") e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della Pubblica Amministrazione, inclusi a titolo esemplificativo il D.M. 7 marzo 2018, n. 49, nonché il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e il D.M. 19 aprile 2000,

n. 145 (per questi ultimi limitatamente alle parti applicabili) ove non diversamente previsto nel presente Contratto, CS ed atti di gara;

b) D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

c) tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e sulla salute dei lavoratori nelle loro versioni più aggiornate, in particolare il D.lgs. 81/2008, il D.P.R. 302/1956, il D.P.R. 459/1996, e loro eventuali successive modificazioni nonché ogni altra norma attinente le prestazioni previste, o le strumentazioni e gli apprestamenti impiegati;

d) tutte le disposizioni di qualsiasi genere e tipologia applicabili all'appalto in oggetto emanate ai sensi di legge dalle competenti Autorità ed Amministrazioni, nessuna esclusa, che hanno giurisdizione sui luoghi in cui devono eseguirsi le opere restando contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni allo sviluppo delle prestazioni, l'Appaltatore non potrà accampare alcun diritto o ragione, compenso o indennizzo, contro l'Amministrazione Appaltante;

e) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate.

Al presente Contratto si applica altresì il Protocollo di integrità sottoscritto dall'Appaltatore in sede di offerta di gara e le clausole ivi richiamate.

L'Appaltatore opera nel rispetto delle misure restrittive adottate nel contesto della politica estera pena la risoluzione del Contratto. L'Appaltatore in particolare opera nel rispetto delle misure restrittive adottate nel contesto della politica estera e di sicurezza comune (PESC) del UE quali a titolo esemplificativo e non esaustivo i Regolamenti UE n. 833/2014 e s.m.i.; n. 765/2006 e s.m.i.; n. 269/2014; n. 692/2014 e s.m.i.; n. 263/2022 s.m.i., con particolare riferimento alle limitazioni di carattere soggettivo e ai divieti di acquisto, importazione o trasferimento nell'Unione Europea dei prodotti in essi indicati nonché delle relative disposizioni nazionali di attuazione applicabili. Resta inteso che il rispetto delle previsioni di cui al precedente capoverso sussiste fintantoché e nei limiti in cui restano in vigore le misure restrittive adottate.

## **Art. 2 - Oggetto**

Il presente Contratto ha ad oggetto l'affidamento di un appalto di servizi per attivazione e service di gestione e manutenzione, servizio "O&M Gestione E Manutenzione" dell'impianto funicolare di Rocca di Papa così come descritto agli artt. 2 del CS.

La finalità che intende perseguire Cotral Spa è disciplinare le modalità di gestione del servizio dell'impianto funiviario soggetto ad obbligo di servizio pubblico per assicurare e mantenere nel tempo le migliori condizioni di espletamento dello stesso nel rispetto delle leggi e dei regolamenti.

Le prestazioni contrattuali vengono remunerate mediante il pagamento di un corrispettivo a Canone, per l'espletamento delle attività di Gestione (Operation) e Manutenzione Ordinaria (Maintenance) e mediante corrispettivi Extra Canone, per l'espletamento delle eventuali attività di Manutenzione Straordinaria, secondo le modalità descritte nell'art. 14 del CS.

Tutte le manutenzioni straordinarie dovranno essere preventivamente sottoposte all'approvazione di Cotral Spa.

L'affidatario dovrà garantire costantemente uno standard qualitativo elevato e non potrà apportare modifiche di alcun genere alle strutture e agli impianti avuti in gestione.

Nessun costo per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria sarà a carico dell'affidatario, ad eccezione delle manutenzioni straordinarie correttive "a guasto", di importo uguale o inferiore alla franchigia - "interventi sotto franchigia".

La Franchigia costituisce il limite economico ad intervento al di sotto del quale le attività rientranti nella categoria "Manutenzione Ordinaria Correttiva" ovvero di ripristino e manutenzione a guasto, non devono essere compensate Extra Canone perché risultano a carico dell'Affidatario e quindi comprese nel Canone. Nel caso in cui l'importo delle attività (comprensivo di materiali e manodopera) per i servizi citati in precedenza sia superiore alla Franchigia, il Committente è tenuto a retribuire l'Affidatario e solo per l'importo eccedente quello della Franchigia stessa. Il valore della Franchigia viene stabilito dal Committente per ogni famiglia impiantistica così come riportato nella tabella 'Famiglia impiantistica' di cui all'art. 5 del CS.

Si precisa che la franchigia relativa alle opere edili varrà solo per interventi di piccola entità (es. sostituzione maniglia porta) e per interventi di durata massima pari ad un'ora lavorativa.

Rimangono comunque a carico dell'Appaltatore, tutte quelle operazioni che, pur non specificate nel CS, si rendano necessarie ed opportune per l'esecuzione del servizio secondo criteri di efficienza, tempestività

e regola d'arte e comunque nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e dalle future evoluzioni; per rispetto della regola d'arte si intende, a titolo indicativo e non esaustivo, il rispetto delle norme UNI, UNI EN, CEI, CEI EN ed altre di settore.

### **Art. 3- Importo**

L'importo dell'appalto al netto delle opzioni è pari ad € ..... (euro...../) più IVA, così ripartito:

- € ..... (euro...../) più IVA, quale corrispettivo per l'espletamento delle attività di Gestione (Operation) e Manutenzione Ordinaria (Maintenance), determinato dall'applicazione del ribasso unico, pari a ....., offerto sul valore del servizio a Canone a base di gara al netto delle opzioni (€ 3.705.000), per 36 mesi;
- € 195.000 (eurocentonovantacinquemila/00) più IVA, quale importo massimo da corrispondersi per l'espletamento delle eventuali attività di Manutenzione Straordinaria Extra Canone (ad eccezione delle manutenzioni straordinarie correttive "a guasto" di importo uguale o inferiore alla franchigia - "interventi sotto franchigia) per 36 mesi. Per il calcolo dell'importo delle attività straordinarie deve farsi riferimento ai "Listini prezzi di riferimento" indicati nell'art. 14 del CS. I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati per la remunerazione degli interventi Extra Canone, saranno quelli vigenti alla data di preventivazione dell'intervento, al netto del corrispondente ribasso offerto pari a .....

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non sono previsti.

L'importo dell'opzione di estensione del servizio per altri 24 mesi è pari ad € ..... (euro...../) più IVA, così ripartito:

- € ..... (euro...../) più IVA, quale corrispettivo per l'espletamento delle attività di Gestione (Operation) e Manutenzione Ordinaria (Maintenance), per 24 mesi;
- € 130.000 (eurocentonovantacinquemila/00) più IVA, quale importo massimo da corrispondersi per l'espletamento delle eventuali attività di manutenzione straordinaria Extra Canone, per 24 mesi.

Ai sensi dell'art. art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è prevista in favore dell'Appaltatore, ove richiesta, la corresponsione di un'anticipazione del 20% (venti per cento) sul corrispettivo della prestazione contrattuale, in ogni caso dopo la contrattualizzazione e, comunque, dopo l'effettivo inizio delle rispettive prestazioni debitamente accertato dalla Direzione dell'esecuzione.

L'anticipazione sarà corrisposta anche nel caso di consegna in via d'urgenza.

L'importo dell'anticipazione è calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni

L'anticipazione verrà erogata da Cotral Spa solo previa presentazione di idonee garanzie fideiussorie bancarie o assicurative di importo pari alle rispettive anticipazioni, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.

L'importo di dette garanzie verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione contrattuale, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte di Cotral Spa. L'Appaltatore decadrà dall'anticipazione con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione contrattuale non dovesse procedere per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali pattuiti; sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali, con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

Sono comprese e compensate nel corrispettivo tutte le spese, nessuna esclusa, a qualsiasi titolo necessarie per lo svolgimento delle prestazioni contrattuali.

### **Art. 4 - Durata del servizio**

Il servizio avrà una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio.

La durata del Contratto è articolata come segue:

**Fase 1: Fase di Pre-Esercizio:** all'interno della quale l'Affidatario dovrà garantire tutte le prestazioni necessarie alla messa in esercizio del sistema. A titolo non esaustivo costituzione dell'azienda,

reclutamento e formazione del personale attraverso membri esperti del team dei servizi operativi, ottenimento di licenze e permessi per il funzionamento del sistema, collaudo ministeriale.

**Fase 2: Fase di erogazione a regime del servizio** che consiste nella continuazione del Contratto. In questa fase l'Appaltatore oltre dovrà realizzare e garantire tutte le funzioni e le attività del personale per il funzionamento e la manutenzione del sistema. Fornire il massimo livello di sicurezza, disponibilità e reputazione pubblica.

In entrambe le fasi, il Committente potrà organizzare degli incontri periodici per verificare la qualità dei servizi erogati dall'Appaltatore.

Nel dettaglio nella fase di erogazione a regime del servizio, saranno previsti dei tavoli di coordinamento e/o degli incontri formali per valutare gli andamenti dei principali indicatori di qualità, verificare lo stato di aggiornamento delle informazioni, aggiornare i piani delle attività in vigore per garantire la corretta corrispondenza tra le esigenze del Committente e la qualità del servizio erogato e monitorare la qualità del servizio al fine di intraprendere le giuste azioni correttive/migliorative.

Cotral Spa, a suo insindacabile giudizio, si riserva l'opzione di estendere la durata dell'affidamento di ulteriori 24 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto dandone comunicazione scritta all'Appaltatore.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, Cotral Spa può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste e rideterminare ove necessario il cronoprogramma delle prestazioni. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 5 - Disciplina del rapporto**

Il rapporto contrattuale, per tutto ciò che non è espressamente regolato o derogato dal presente Contratto, è altresì disciplinato dall'offerta tecnica e dall'offerta economica dell'Appaltatore, presentate in sede di gara, dal Disciplinare e dal CS.

#### **Art. 6 - Dimensionamento del servizio.**

L'Affidatario si obbliga ad esercire i servizi oggetto del CS secondo il Regolamento di Esercizio e le norme tecniche in vigore in materia di impianti a fune che si intendono integralmente richiamate.

L'Affidatario, anche su richiesta di Cotral Spa, si impegna a coordinare il proprio Regolamento di Esercizio con gli altri Gestori di servizi pubblici, in modo da garantire la razionalizzazione dei servizi.

Allo stato attuale la funicolare è in possesso di tutti i requisiti tecnici e di sicurezza per espletare il servizio di pubblico e rispetta i requisiti di cui al D.lgs. 81/2008.

Si rimanda alle disposizioni dettagliate all'art. 5 del CS con riferimento a:

- Consistenza ed alle caratteristiche tecniche dell'impianto funiviario;
- Obblighi dell'Affidatario;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto funicolare;
- Programma manutentivo delle infrastrutture;
- Vigilanza;
- Interruzione dei servizi;
- Flessibilità del Regolamento di Esercizio;
- Modello Organizzativo;
- Organizzazione;
- Tavoli di coordinamento;
- Attrezzature e mezzi d'opera.

#### **Art. 7 - Modalità di esecuzione del servizio**

I Servizi di Governo rappresentano lo strumento per ottenere la gestione integrata di tutti i Servizi Operativi erogati nell'ambito del presente affidamento.

Unitamente alla struttura organizzativa adottata devono pertanto costituire un efficace "sistema di governo" in grado di rispondere alle esigenze di programmazione, esecuzione ed al controllo di tutte le attività operative.

Rientrano nei "Servizi di Governo" i servizi di seguito elencati, le cui caratteristiche, i contenuti prestazionali, le modalità operative e di remunerazione sono dettagliati all'interno dell'art. 6 del CS:

- a) Sistema informativo.
- b) Contact Center;
- c) Attività di rendicontazione/Reporting.

Per le modalità di consegna si rimanda alle disposizioni dettagliate nell'art. 7 del CS.

#### **Art. 8 – Prescrizioni relative al personale dipendente dell'impresa**

L'Appaltatore deve presentare almeno 15 (quindici) giorni prima dalla data di presa in consegna dell'impianto l'elenco del personale dedicato alla prestazione dei servizi. L'elenco deve comprendere l'intero organico destinato all'Appalto e quindi anche comprensivo del personale utilizzato per le eventuali sostituzioni.

In particolare, l'Appaltatore dovrà indicare la tipologia del Contratto e l'estratto del Libro Unico del Lavoro (LUL).

Il Committente, su semplice richiesta anche verbale, potrà procedere in qualsiasi momento, al controllo dei documenti suddetti da cui possa dimostrarsi l'ottemperanza da parte dell'Appaltatore alle obbligazioni previste.

L'ingresso nelle aree oggetto dell'Appalto verrà consentito solo al personale per cui sarà stato esibito quanto sopra indicato. L'Appaltatore dovrà preventivamente comunicare al Committente ogni variazione che si dovesse verificare tra il suo personale nelle forme e nei modi previsti dal CS.

L'Appaltatore deve provvedere a propria cura e spese alla organizzazione delle attività ed alla direzione tecnica degli stessi nonché alla sorveglianza ed al controllo delle attività di cui al CS.

Il Responsabile Tecnico dell'Appaltatore avrà l'obbligo di presenza continuativa nei luoghi dove si svolgono le lavorazioni appaltate e dovrà svolgere anche le funzioni di preposto, con i relativi compiti previsti dalla normativa vigente per tale figura.

L'Appaltatore è obbligato ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del Contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, anche tenuto conto di quanto previsto all'art. 110, del D.Lgs. 36/2023 come pure ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortunio, malattia, ecc.) provvedendo, a totale proprio carico, al pagamento dei relativi contributi nei confronti del personale.

L'Appaltatore provvederà al regolare pagamento di salari e stipendi per il personale impiegato, ivi comprese le assicurazioni sociali e previdenziali di legge, nonché ogni prestazione accessoria prevista dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato.

Il Committente rimane estraneo ad ogni rapporto, anche di contenzioso, tra l'Appaltatore ed i propri dipendenti e/o collaboratori.

Il Committente potrà richiedere la sostituzione del personale impiegato nella gestione dell'Appalto, con motivazione scritta relativa all'inadeguatezza del medesimo, senza che ciò dia diritto all'Appaltatore di chiedere alcun onere aggiuntivo.

L'Appaltatore è impegnato all'osservanza delle norme e prescrizioni contenute, oltre che nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria, anche nelle leggi e nei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Si rimanda alle disposizioni dettagliate all'art. 8 del CS con riferimento a:

- Dotazioni del personale;
- Formazione ed addestramento;
- Rispetto delle norme.

#### **Art. 9 – Oneri, obblighi, spese ed adempimenti a carico dell'impresa**

E' a carico dell'Appaltatore e quindi compreso e compensato dall'importo contrattuale, qualsivoglia responsabilità onere e/o obbligo e/o spesa e/o adempimento di qualunque genere e natura, nessuno escluso anche se non previsto espressamente nel capitolato, ma che comunque l'Appaltatore debba sostenere o abbia sostenuto per qualsivoglia motivo connesso direttamente o indirettamente all'obbligo di esecuzione puntuale ed a perfetta regola d'arte delle prestazioni, anche occasionali, e di quant'altro

costituisca oggetto dell'affidamento o che sarà comunque ordinato ed eseguito nel corso del medesimo, nell'assoluto rispetto della vigente normativa in vigore o di quelle che dovessero essere emanate nel corso della durata del presente contratto, nonché nel rispetto del capitolato.

#### **Art. 10- Controlli**

Al fine di valutare l'andamento e la qualità del servizio erogato dall'Appaltatore, vengono stabiliti degli indicatori di servizio i quali rappresentano lo strumento ordinario di controllo dei risultati di gestione ed i parametri per la definizione dei meccanismi penalizzanti. Il Committente, servendosi di personale interno addetto al controllo e/o di soggetti terzi specializzati da esso incaricati, si riserva il diritto di verificare il rispetto dei livelli di servizio concordati attraverso la raccolta dei relativi dati e la conseguente elaborazione mediante gli strumenti e le metodologie specificate nel CS.

L'Appaltatore si obbliga a consentire al Committente di procedere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alla verifica sulla piena e corretta esecuzione del contratto nonché alla corrispondenza delle figure professionali effettivamente impiegate ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. In caso di rifiuto da parte dell'Appaltatore di consentire il controllo, il Committente potrà risolvere il contratto con l'incameramento della cauzione definitiva.

Si rimanda alle disposizioni riportate nell'art. 12 del CS.

#### **Art. 11 - Variazioni dell'entità della fornitura**

Il Committente si riserva la facoltà di variare l'entità della fornitura/servizio entro un massimo del 20%, in più o meno, ferme restando tutte le condizioni contrattuali.

In particolare, le variazioni che porteranno ad un aumento/diminuzione del Canone saranno esclusivamente quelle di seguito elencate:

- Variazioni del Regolamento di esercizio, in aumento o diminuzione, degli orari e/o dei giorni, **per esigenze in ordine all'espletamento dei servizi TPL.**

Il canone in aggiunta o in diminuzione verrà determinato sulla base delle variazioni (orarie). Le eventuali estensioni o riduzioni del servizio saranno comunque tempestivamente anticipate via PEC all'Appaltatore per il seguito di competenza e nel rispetto dei termini previsti da legge, entro il termine massimo di 30 giorni naturali e consecutivi.

L'Appaltatore non potrà avanzare con riferimento al suddetto limite alcuna ulteriore pretesa in quanto il servizio sarà commisurato all'entità delle prestazioni effettivamente rese.

#### **Art. 12- Corrispettivo, contabilizzazione, fatturazione e pagamenti.**

Il corrispettivo del Contraente per l'esecuzione del contratto sarà pari all'offerta formulata ed approvata, I.V.A. ex art. 17 ter del DPR n. 633/1972 (cd Split Payment) esclusa.

Il corrispettivo dovuto sarà versato al Contraente, previa verifica della corrispondenza del servizio erogato (cd Entrata Merce), a quanto richiesto, dietro presentazione di fattura posticipata in regime di "Split Payment") da inviare in formato elettronico ai sensi della L. n. 205/2017 e successivi Provvedimenti e Circolari applicative, univocamente attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo le regole tecniche stabilite dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate. Per consentire la ricezione delle fatture nel formato XML, i dati completi per la trasmissione delle fatture elettroniche intestate a Cotral sono i seguenti: Nazionalità: IT; Codice Fiscale e Partita IVA: 06043731006; Denominazione: COTRAL SPA; Indirizzo: Via Bernardino Alimena, 105 - 00173 Roma (RM); Codice Destinatario SDI: 0G6TBBX. Le fatture dovranno contenere, oltre l'imponibile e le eventuali spese esenti, anche l'importo dell'IVA con la codifica prevista per le: Operazioni assoggettate a Split Payment (con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972). Ai sensi dell'art. 12 del D.L. 87/2018 convertito dalla L. 96/2018, la disciplina dello "split payment" non si applica alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai c. 1, 1 bis e 1 quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'art. 25 del DPR 600/1973. Il flusso potrà contenere degli allegati, in formato pdf anche compresso in formato ZIP (ad es: copia del DDT, dell'Ordine SAP, delle relazioni, dei consumi ecc.) utili per le fasi di accertamento e registrazione della transazione. Per i soggetti "esonerati" dall'obbligo di emettere

la fattura in formato xml, la stessa, unitamente agli eventuali citati allegati, dovrà essere trasmessa, in formato pdf, all'indirizzo: pec.fatture@cotral.legalmail.it

La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, il numero dell'Ordine di Acquisto (SAP) ricevuto, il codice CIG e, ove previsto, il riferimento al Documento di Trasporto.

Le singole fatture, fiscalmente non scartate dallo SdI (Sistema di Interscambio) e complete dei riferimenti indicati al comma che precede, saranno liquidate entro i termini di cui al D.lgs. 231/2002 così come modificato dal D.lgs. n. 192/2012 decorrenti dalla data del ricevimento della fattura ovvero dalla data di accertamento, da parte del responsabile dell'esecuzione, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nel CS, o in quelli diversamente concordati tra le parti.

Ai fini del pagamento, il Contraente allega al contratto sub ovvero trasmette prima della maturazione del corrispettivo, a COTRAL, a firma del legale rappresentante, i dati inerenti:

- 1) gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato;
- 2) le generalità e codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare sul conto dedicato con l'impegno a comunicare ogni variazione.

COTRAL si riserva di richiedere la compilazione di un "Modulo Acquisizione Dati" al fine di censire il Contraente nei propri sistemi informativi contabili e di comunicare al Contraente anche un "codice fornitore univoco" generato dal sistema <<Vendor Invoice Management>>.

Ai sensi dell'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, del D.M. n. 40/2008 e della Circolare MEF-RGS n. 13/2018, prima dell'erogazione del corrispettivo, COTRAL deve verificare se risulti un inadempimento nei confronti dell'erario a carico del beneficiario, tramite apposita richiesta all'Agenzia delle Entrate - Riscossione; laddove emerga una situazione di inadempimento, COTRAL è tenuta a sospendere il pagamento nei confronti del Contraente e versare la somma all'Agenzia delle Entrate - Riscossione ed il Contraente a sospendere la decorrenza dei termini di pagamento.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione richiede la trasmissione/acquisizione del D.U.R.C., con validità ai sensi di legge.

Il pagamento delle fatture, fiscalmente regolarizzate, sarà effettuato mediante una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo accreditamento in conto corrente postale intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura,
- b) a mezzo accreditamento in conto corrente bancario intestato all' Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura.

Le fatture saranno liquidate subordinatamente al benessere, da parte del Responsabile del Servizio del Committente, in ordine:

- a) alla esattezza degli importi delle fatture relative al periodo di riferimento, per quanto attinente alle prestazioni effettivamente rese;
- b) alla sussistenza di motivi per l'applicazione di penalità.

A tal fine farà fede quanto dichiarato, sottoscritto e verificato, al netto dei controlli e dei collaudi, sull'apposito sistema informativo e la valutazione delle performance effettuate secondo le indicazioni fornite al capitolo 12.

In presenza di una delle condizioni previste al precedente punto, gli importi relativi saranno detratti in ordine prioritario:

- 1) dalle altre fatture, relative al servizio ammesse al pagamento;
- 2) dalla cauzione, nel qual caso la medesima deve essere reintegrata fino alla concorrenza del 100% dell'importo prescritto.

L'ammontare delle eventuali penali previste sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Contraente, su richiesta documentata di COTRAL, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture.

Ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.LGS. N. 36/2023 e del DPR n.207/210, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute saranno svincolate in liquidazione finale, previo rilascio del Certificato di Collaudo o di Verifica di Conformità, e del previo rilascio Documento Unico di Regolarità Contributiva.

In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n.231.

Il pagamento degli interessi di mora sarà versato al Contraente, previa acquisizione di idoneo documento contabile, ovvero della fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente al prospetto/tabulato di calcolo, nonché previa verifica e controllo della corrispondenza con le scritture contabili.

Relativamente alle spese di cui all'art.6 del D.lgs. 231/2002 il Contraente, qualora le richieda, dovrà emettere e trasmettere idoneo documento contabile, ovvero la fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente alla distinta ed alla copia dettagliata delle stesse.

Si applica la clausola di revisione prezzi di cui al successivo art. 13.

Di seguito si riporta il meccanismo di fatturazione delle attività sia a canone che extra canone.

Le parti concordano che il pagamento delle fatture, fiscalmente regolarizzate ed ammesse al pagamento, verrà effettuato 60 giorni data fattura.

### **Fatturazione attività a canone**

La fatturazione degli importi corrispondenti alle prestazioni rese dovrà aver luogo con cadenza trimestrale, come di seguito specificato:

- Alla scadenza di ciascun trimestre l'Aggiudicataria dovrà emettere regolari fatture per un importo pari al 100% del corrispettivo trimestrale dei servizi previsti dal CS.

In particolare, al fine di regolarizzare il Canone dovuto, l'Appaltatore è tenuto a consegnare al Committente, il "Rendiconto Trimestrale", ovvero l'elenco delle prestazioni erogate nei mesi di riferimento. Il rendiconto del trimestre deve essere presentato entro i primi 5 (cinque) giorni dopo il termine di ogni periodo di Riferimento.

Le fatture saranno emesse quindi a prestazione effettuata.

Le fatture devono essere inviate tramite PEC al seguente indirizzo: pec.fatture@Cotral.legalmail.it.

Il pagamento sarà subordinato al rilascio del benestare da parte del Committente, così come indicato nel presente paragrafo.

### **Fatturazione attività extra canone**

La fatturazione delle manutenzioni straordinarie "Extra Canone" dovrà aver luogo con cadenza trimestrale, nei termini e alle condizioni di cui ai documenti contrattuali.

Il rendiconto trimestrale deve essere presentato entro i primi 15 (quindici) giorni dopo il termine di ogni trimestre di Riferimento.

Il Rendiconto trimestrale dovrà contenere tutte le informazioni relative alle attività straordinarie eseguite.

### **Art 13 - Revisione Prezzi**

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI).

### **Art. 14- Interessi di mora**

Ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.lgs. 231/2002 così come modificato dall'art. 1 c. 1 lett. d) ed e) del D.lgs. n.192/2012, in caso di ritardato pagamento verranno applicati interessi moratori nella misura del tasso legale vigente al momento della maturazione degli interessi medesimi maggiorato di otto punti percentuali.

### **Art. 15 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**



Al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari è stato attribuito il seguente numero **CIG:.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine l'Appaltatore comunica gli estremi del conto/i corrente/i dedicato/i al presente Contratto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i.

L'appaltatore dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della l. 136/2010 e si assume i relativi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore è tenuto a comunicare ogni variazione intervenuta sui dati forniti, tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente Contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, co. 9 bis della l. 136/2010, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del Contratto.

In difetto di tale comunicazione, l'Appaltatore non potrà tra l'altro sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

#### **Art. 16 Penalità**

Cotral Spa si riserva la facoltà di applicare le penali di seguito descritte.

- In caso di mancata applicazione delle modalità organizzative, delle procedure operative, degli standard qualitativi previsti dal CS l'affidatario è tenuto al pagamento, per ciascuna contestazione, di una penale da € 500,00 a € 2.500,00 (eurocinquecento/00 – eurodueemilacinquecento/00);
- In caso di mancata osservanza dell'orario di apertura previsto, si applica per ciascuna ora o frazione di essa in cui sia mancata la prestazione del servizio la penale di € 400,00 (euroquattrocento/00);
- In caso di mancata osservanza di anche una sola attività e/o relativa tempistica, prevista nel Regolamento di Esercizio e/o Piano di manutenzione, si applica, per ciascuna non conformità, una penale di € 1.000,00 (euromille/00).

Eventuali sanzioni da parte delle Autorità di Controllo, relative alla modalità di gestione e organizzazione del Servizio, non potranno essere imputate a Cotral Spa.

Gli inadempimenti contrattuali che possono dare luogo all'applicazione delle penali sono contestati in forma scritta all'affidatario a mezzo PEC, entro 10 giorni dal verificarsi dell'evento.

L'affidatario può comunicare le proprie deduzioni entro il termine massimo di dieci giorni dal ricevimento della contestazione. Qualora le deduzioni non siano ad insindacabile giudizio di Cotral Spa accoglibili o non vi sia stata risposta o la stessa non giunga nel termine sopra indicato, Cotral Spa procede all'applicazione delle penali, con decorrenza dall'inizio dell'inadempimento.

Qualora l'affidatario non provveda a rimuovere la causa dell'inadempienza, ciò potrà essere motivo di risoluzione del contratto.

Le penali sono portate in deduzione dall'importo del canone trimestrale.

Ogni altra inadempienza grave che possa ledere la continuità del servizio e l'immagine di Cotral Spa può dar luogo, previa contestazione, alla risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali indicate non esclude l'ulteriore risarcimento dei danni tutti che possono derivare a Cotral Spa dall'inadempimento dell'affidatario per effetto del ritardato o mancato adempimento del contratto, danni ai fini della quantificazione dei quali concorrerà, altresì, l'eventuale maggior costo che Cotral Spa fosse chiamata a sostenere a seguito della necessità di riaffidamento del presente appalto ad altro concorrente, nell'ambito di procedura di gara, secondo condizioni di aggiudicazione che dovessero risultare economicamente più onerose rispetto a quelle praticate dall'affidatario resosi inadempiente.

Qualora, per negligenza o comunque per fatto imputabile all'Appaltatore, il progredire delle attività rispetto ai termini del programma complessivo presentato in sede di gara e accettato dal Committente o del singolo ordine non fosse, a giudizio del Committente, tale da assicurare l'ultimazione dell'appalto entro i termini programmati o fissati nello specifico ordine, il Committente, fermo restando l'applicazione delle previste penalità, comunicherà all'appaltatore il termine perentorio entro il quale adempiere.

Nel caso di mancato rispetto di detto termine, si procederà d'ufficio all'esecuzione dei servizi in danno all'Appaltatore.

#### **Art. 17 – Risoluzione per inadempimento:**

Si applicano le disposizioni contenute nell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ferma restando l'applicazione delle penalità e il risarcimento del danno, COTRAL SPA si riserva il diritto di risolvere il Contratto, per fatto o causa dell'Appaltatore, oltre che nei casi riportati in altre disposizioni del presente Contratto e del CS, nei casi di:

- a. raggiungimento di un importo complessivo di penalità applicate pari all' 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
- b. verificarsi di 2 inesatti adempimenti contrattuali, che causino danno patrimoniale, sanzioni a carico del Committente, ritardi nel rispetto delle scadenze di legge e normativa complementare;
- c. inosservanza del divieto di cessione totale o parziale del Contratto;
- d. mancato reintegro della cauzione eventualmente escussa, entro il termine di dieci giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte di COTRAL SPA;
- e. azione giudiziaria nei confronti del Committente per causa dell'Appaltatore;
- f. avvio di procedure concorsuali;
- g. violazione dei principi di liceità del trattamento di dati personali, frode, colpa grave, grave negligenza;
- h. laddove presente, grave violazione degli adempimenti collegati all'applicazione della clausola sociale;
- i. mancata osservanza degli obblighi di cui al Patto di integrità;
- l. mancata osservanza del Codice Etico di COTRAL SPA;
- m. inutile decorso del termine perentorio non inferiore a 10 giorni indicato all'appaltatore in seconda convocazione per la consegna e l'avvio del servizio.

In ogni altro caso di riscontro, con notevole frequenza o con caratteristiche di particolare rilevanza, di disservizi, anomalie, negligenza, mancata rispondenza delle prestazioni effettuate ai requisiti e prescrizioni del presente CS, il Committente procederà a diffidare l'Appaltatore mediante ingiunzione recante il termine perentorio entro cui debbono cessare le cause che motivarono la diffida, nonché l'avvertimento che - in caso di inosservanza - si darà luogo alla risoluzione del Contratto in danno dell'Appaltatore. Il permanere delle stesse cause che motivarono la diffida, sotto pena di risoluzione, oltre i termini indicati nella diffida medesima, così come il ripetersi delle stesse cause, costituirà motivo di risoluzione del Contratto in danno dell'Appaltatore.

La risoluzione dà diritto al Committente di rivalersi su eventuali crediti dell'Appaltatore, nonché sulla cauzione prestata, incamerandola per intero.

Con la risoluzione del Contratto, sorge nel Committente il diritto ad affidare l'appalto a terzi, in danno dell'Appaltatore.

L'affidamento dell'appalto a terzi, per il periodo necessario allo svolgimento delle procedure di gara, può avvenire mediante stipula di un nuovo Contratto da stipulare con il concorrente posto al secondo posto della graduatoria finale di aggiudicazione ovvero mediante procedura negoziata o, entro i limiti prescritti, mediante sistema in economia, stante l'esigenza di limitare le conseguenze dei ritardi connessi con la risoluzione del Contratto, salvo avviare la procedura di gara per l'appalto definitivo.

L'affidamento a terzi viene notificato all'Appaltatore nelle forme prescritte, con successiva comunicazione verrà comunicato l'importo del danno che le sarà addebitato per i maggiori oneri sostenuti dall'Amministrazione rispetto al compenso pattuito nel Contratto risolto.

Tali somme sono prelevate da eventuali crediti dell'Appaltatore e, ove questi non siano sufficienti, dal deposito cauzionale, senza pregiudizio dei diritti del Committente sui beni dell'Appaltatore.

Nel caso di minore spesa, nulla compete all'Appaltatore.

L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

La risoluzione del Contratto viene dichiarata con provvedimento amministrativo a firma del medesimo soggetto che ha sottoscritto il Contratto.

L'emissione del provvedimento amministrativo viene notificata all'Appaltatore.

La risoluzione del Contratto, per fatto o causa dell'Appaltatore, comporta l'incameramento della cauzione definitiva, fatta salva ogni azione per il risarcimento dei maggiori danni arrecati al Committente.

#### **Art. 18 – Recesso**

Il Committente può recedere nei casi e con le modalità descritte nell'art. 123 del D. lgs. n. 36/2023.

Il Committente può recedere dal Contratto:

- a. Per giusta causa;
- b. Per motivi di pubblico interesse;
- c. In caso di revoca delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento del servizio;
- d. Per ritardata comunicazione della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica;
- e. In caso di fallimento dell'Appaltatore;
- f. In caso di fallimento dell'impresa mandataria del raggruppamento o in caso di interdizione o inabilitazione del titolare, se trattasi di impresa individuale, qualora l'Amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il Contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nei modi prescritti;
- g. In caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- h. In caso di morte dell'imprenditore, ove la considerazione della sua persona appaia motivo di determinante garanzia;
- i. In caso di morte di qualcuno dei soci e il Committente non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci,
- l. In caso di morte di qualcuno dei soci accomandatari e il Committente non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- m. In caso di morte del titolare dell'impresa mandataria di un raggruppamento, ove costituita in impresa individuale, qualora il Committente non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il Contratto con altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza della causa predetta, che sia destinata mandataria nei modi prescritti.

Il recesso avrà effetto dal giorno in cui la volontà di recedere sarà ricevuta dall'Appaltatore. Dalla data di efficacia del recesso, l'appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni assicurando tuttavia che tale cessazione non comporti danno alcuno al Committente. In caso di recesso da parte del Committente, l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché erogati correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, incluso il mancato utile, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ.

#### **Art.19- Sospensioni per causa di forza maggiore**

Vengono riconosciute sospensioni solo per le seguenti cause di forza maggiore:

- Calamità naturali;
- Scioperi documentati dal personale dell'assuntore;

Il ricorrere durante l'esecuzione dell'appalto a circostanze di forza maggiore deve essere denunciato e dimostrato tempestivamente all'Impresa.

Eventuali controversie o rivendicazioni nei confronti del Committente non potranno costituire giustificato motivo per la sospensione o ritardo nella esecuzione delle consegne.

#### **Art. 20- Subappalto**

L'Appaltatore conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto del Contratto ovvero

l'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta affida in subappalto l'esecuzione delle seguenti prestazioni: -----.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione del contratto.

In considerazione della natura dell'oggetto del contratto, il Committente ammette la possibilità di ricorrere al subappalto, nei termini e con le modalità di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Il subappalto in violazione di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, fa sorgere, in capo al Committente, il diritto di risolvere il contratto ai sensi e agli effetti di quanto previsto nel presente Contratto.

Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 119 e 120 del Codice.

#### **Art. 21 - Divieto di cessione dell'appalto**

È fatto divieto all'Appaltatore di cedere in tutto o in parte il presente Contratto, a pena di nullità della cessione stessa

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi al Appaltatore non hanno singolarmente effetto nei confronti della COTRAL SPA fino a che il "cessionario", o il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione e scissione, non abbia proceduto nei confronti della stessa alle comunicazioni e consegna di documentazione secondo quanto previsto nel D. Lgs. n. 36/2023. Nei sessanta giorni successivi la COTRAL SPA potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del Contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, nei casi previsti dal D. Lgs. n. 36/2023. In mancanza di opposizione si produrranno tutti gli effetti attribuiti dalla legge alle operazioni sopra indicate. In ogni caso restano ferme le ulteriori previsioni normative in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

Fermo quanto previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti del Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'emanazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 ed agli artt. 2 e ss. L. 575/1965 ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai prestazioni ovvero per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, nonché in caso di intervenuta revoca dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci (risultante dal casellario informatico) la COTRAL SPA avrà facoltà di risolvere il Contratto.

#### **Art. 22 – Cessione dei crediti**

Si applica quanto disposto dall'art. 120, comma 12, del D.lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 23 – Cauzione definitiva**

Le parti si danno reciprocamente atto che l'Affidatario ha costituito una cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali pari ad Euro ..... (euro...../00), pari al ..... dell'importo contrattuale, ovvero, in alternativa in quanto impresa certificata, ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.lgs. 36/2023, di Euro ..... (euro...../00), pari al .....% dell'importo contrattuale. La cauzione resterà vincolata in favore della Società fino al completo adempimento delle obbligazioni contrattuali e sarà svincolata nei termini di legge, risolta ogni eventuale controversia, al termine della esecuzione del Contratto.

Tale garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944, comma 2 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia stessa entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Committente.

La cauzione resta versata per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche dopo la conclusione del medesimo, sino alla conclusione degli adempimenti di fine Contratto e comunque alla definizione di tutte le pendenze.

Il Committente potrà trattenere sull'ammontare della cauzione definitiva i crediti vantati nei confronti dell'Affidatario e derivanti dal Contratto di appalto.

L'Affidatario è obbligata, entro 10 giorni dalla comunicazione del Committente, a reintegrare la cauzione definitiva qualora il Committente, in mancanza di corrispettivi non ancora pagati, porti in detrazione le eventuali penali dalla cauzione.

In caso di risoluzione del Contratto per inadempienze dell'Affidatario, il Committente tratterrà, a titolo di penale e fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni, la somma costituente il deposito cauzionale.

La cauzione definitiva sarà restituita o svincolata senza interessi, dopo la scadenza del rapporto contrattuale, ivi compresa l'eventuale proroga e termini di garanzia e comunque al termine delle operazioni di fine Contratto, entro 30 gg. dalla richiesta dell'Affidatario, sempre che non sussistano controversie o pendenze di sorta

#### **Art. 24 – Requisiti di ordine generale e morale**

L'Appaltatore si obbliga espressamente a comunicare tempestivamente alla COTRAL SPA eventuali fatti sopravvenuti che possano incidere negativamente sul possesso dei requisiti di ordine generale e morale di cui all'artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 autocertificati dalla stessa in sede di gara ed accertati da COTRAL SPA.

COTRAL SPA ha diritto di risolvere il presente Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 94 del Codice.

In ogni caso, COTRAL SPA potrà risolvere il Contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito di ordine generale morale richiesto ai citati artt. 94 e 95 del Codice.

Fatta salva l'ipotesi di cui all'art. 11, comma 6 del D.lgs. 36/2023, il DURC negativo, successivo al provvedimento di aggiudicazione, ai fini della persistenza del rapporto contrattuale, comporterà decadenza dell'appaltatore solo nella misura in cui inciderà in modo radicale sull'affidabilità dell'impresa affidataria quale contraente.

#### **Art. 25 – Garanzie e Responsabilità**

Il Committente non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare all'Affidatario, ai suoi beni ed ai suoi dipendenti, oltre che a terzi e a cose ed animali di terzi, nonché al personale o a beni e cose del Committente in conseguenza dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del presente Contratto; di contro l'Appaltatore assume ogni responsabilità in ordine agli eventuali danni sopra menzionati ivi comprese le operazioni di ritiro, trasporto e riconsegna dei treni ed, a tale scopo, è tenuto a produrre al Committente apposita polizza assicurativa R.C.T. per la copertura dei danni materiali arrecati a Cotral Spa o ai suoi Dipendenti derivanti dall'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente affidamento, da costituirsi secondo le modalità descritte all'art. 27 del CS e valida per l'intera durata del vincolo contrattuale per massimale non inferiore a Euro 500.000,00.

Resta comunque stabilito che anche nel caso in cui l'ammontare dei danni ecceda rispetto al massimale sopraindicato l'Appaltatore è il responsabile esclusivo sia nei confronti del Committente che dei terzi e provvederà al risarcimento fino alla concorrenza dell'importo del contratto se l'importo del danno supera il massimale della polizza. La responsabilità dell'Appaltatore è estesa ad eventuali danni che potrebbero essere provocati ai materiali consegnati dal Committente allo stesso e per tutte le altre tipologie di danni a chiunque cagionati nel corso dell'appalto, in conseguenza delle lavorazioni oggetto del presente affidamento.

L'Appaltatore si obbliga a garantire e rilevare il Committente da qualsiasi pretesa, azione, domanda, molestia o altro che possa derivargli da terzi in conseguenza dell'appalto e si obbliga, in particolare, ad intervenire come garante nelle azioni legali che venissero intentate da terzi contro il Committente per fatti, incidenti o danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore è altresì responsabile di tutti i danni derivanti dall'impiego di personale privo dei necessari requisiti ed abilitazioni richieste nel CS.

#### **Art. 26– Riservatezza**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere e di far mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Detto obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni contrattualmente stabilite.

L'Appaltatore è, inoltre, responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, fornitori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, degli obblighi di riservatezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Committente ha la facoltà di risolvere di diritto il Contratto stipulato, fermo restando il risarcimento, da parte dell'Appaltatore, di tutti i danni derivanti.

La violazione dei disposti del presente articolo, da parte sia dell'Appaltatore che del proprio personale, costituirà uno dei motivi di giusta causa di risoluzione del Contratto.

#### **Art. 27 – Brevetti industriali e diritti d'autore**

L'Appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti del Committente azione giudiziaria da parte di terzi, l'Appaltatore manterrà e terrà indenne il Committente assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i

danni verso terzi, le spese giudiziarie e legali a carico del Committente, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata

#### **Art. 28 – Gestione interna del Contratto**

Cotral Spa indica quale struttura responsabile per la gestione del presente Contratto la Direzione Operativa Gomma (06/720.....). RUP Giuseppe Ferraro DEC. .... email: .....

#### **Art. 29 – Coordinate bancarie**

L'Affidataria si impegna a comunicare tempestivamente alla Società le eventuali variazioni che dovessero intervenire nelle coordinate bancarie e dichiara fin d'ora, in difetto di formale notificazione, di esonerare la Società da ogni responsabilità per i pagamenti effettuati.

#### **Art. 30 - Domicilio dell' Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente Contratto l'Affidataria elegge domicilio legale presso .....

#### **Art. 31 – Trattamento dei dati personali**

L'Affidataria si impegna ad operare nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed in conformità a quanto previsto in generale dalla normativa in materia di protezione dei dati personali.

In relazione a quanto disciplinato dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di privacy, si informa che COTRAL SPA, in qualità di Titolare del Trattamento, tratterà i dati personali forniti nel pieno rispetto della predetta normativa, in conformità all'informativa resa sul sito web della Società di cui l'Affidataria si impegna a prendere visione.

In particolare il Committente, in relazione a quanto previsto dall'art. 28 del Regolamento UE n. 2016/679, si riserva di disciplinare eventuali trattamenti autorizzati al Committente in qualità di Responsabile del trattamento con un Contratto o con altro atto giuridico a norma del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che vincoli il Responsabile del trattamento al Titolare ed alle istruzioni da questi impartite.

#### **Art. 32 – Dichiarazione ai sensi del D.lgs. n. 231/01**

L'affidataria dichiara di conoscere le disposizioni di cui al D.lgs 231/01 nonché il Codice Etico di COTRAL SPA ed il PTPCT ex lege 190/2012, pubblicati sul sito internet [www.COTRAL SPAspa.it](http://www.COTRAL SPAspa.it), e si impegna a tenere, nello svolgimento delle attività innanzi specificate, condotte conformi alle previsioni delle suddette norme e documenti, astenendosi dalla commissione di condotte illecite nonché a rendersi disponibile a collaborare, qualora necessario, con l'Organismo di Vigilanza e con il RPCT. L'inosservanza da parte dell'affidataria e di chiunque presti attività lavorativa per detta parte, di una qualsiasi delle previsioni delle predette norme e documenti comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente Contratto e potrà legittimare COTRAL SPA a risolvere lo stesso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati a COTRAL SPA.

#### **Art. 33- Foro competente**

Per qualsiasi controversia in ordine alla interpretazione ed esecuzione del presente Contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma, con espressa esclusione di qualsiasi altro Foro alternativo e/o concorrente.

Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti. Il collegio è costituito da n. 3 membri.

#### **Art. 34 – Ulteriori obblighi Appaltatore**

L'appaltatore si obbliga:

- a) a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del Contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- b) a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- c) ad informare puntualmente tutto il personale, di cui si avvale, del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti;
- d) a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- e) a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara in causa.

**COTRAL SPA**

Legale Rappresentante

Legale Rappresentante

**Condizioni generali di Contratto**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., si approvano tutte le clausole del presente atto ed in modo specifico quelle di cui agli articoli 4 (Durata della fornitura), 10 (Controlli), 14 (interessi di mora), 16 (Penalità), 17 (Risoluzione per inadempimento), 18 (Recesso), 21 (Divieto di cessione dell'appalto), 22 (Cessione dei crediti), 25 (Responsabilità), 33 (Foro competente) e 34 (Ulteriori obblighi Appaltatore).

.....

Il Legale Rappresentante